



PUBLICIDADE LEGAL EDIÇÃO DIGITAL

CORREIO DA SEMANA

O JORNAL MAIS ANTIGO EM CIRCULAÇÃO DO ESTADO DO CEARÁ

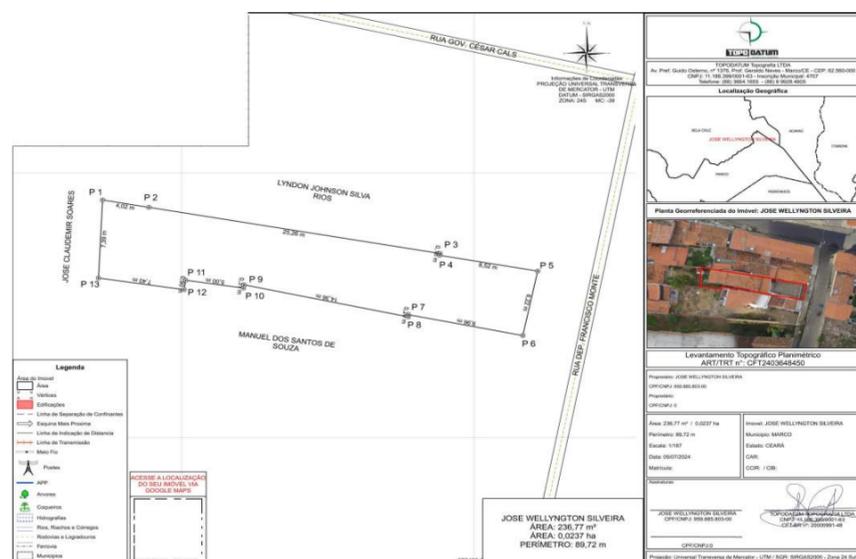
SOBRAL • CEARÁ • 02 DE DEZEMBRO • Vol. 106 • Nº 1.048-1/2024

www.correiodasemana.com/site

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 15 DIAS, EXPEDIDO NOS AUTOS DO REQUERIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, PRENOTADO SOB Nº 6.130.

A Ilma. Sra. KARLINY MARY SAMPAIO LEORNE, Oficiala Substituta do Registro de Imóveis do Município de Marco/CE, conforme lhe faculta o art. 216-A da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

FAZ SABER ao(s) réu(s) ausentes, incertos, desconhecidos e eventuais interessados, seus cônjuges e/ou sucessores, que **JOSÉ WELLYNGTON SILVEIRA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **CLÁUDIA CRISTINA SILVA SILVEIRA**, empresários, residentes e domiciliados na Rua Deputado Francisco Monte, nº 436, Centro, Município de Marco, Estado do Ceará, CEP: 62.560-000; Ele, inscrito no CPF/MF sob nº 959.885.803-00 e portador da C.I. RG. nº 99097180296 - SSP/CE, data de nascimento: 22/09/1984, filho de José Gerardo Silveira e de Maria Socorro Silveira, natural de Marco - CE; Ela, inscrita no CPF/MF sob nº 034.095.773-51 e portadora da C.I. RG. nº 2001099148837 - SSP/CE, data de nascimento: 28/09/1988, filha de Francisco Cláudio Eduardo Silva e de Marta Maria Silva, natural de Marco - CE; solicitou mediante requerimento de usucapião extrajudicial, modalidade extraordinária, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado em área urbana situado na **Rua Deputado Francisco Monte, s/nº, Centro, Município de Marco, Estado do Ceará, CEP: 62.560-000, com área total de 236,77m²/ 0,0237 ha**; extremado-se: ao **NORTE**, com o imóvel de Lyndon Johnson Silva Rios; ao **SUL**, com o imóvel de Manuel dos Santos de Souza; ao **LESTE**, com a Rua Deputado Francisco Monte; e ao **OESTE**, com o imóvel de José Claudemir Soares. Com a seguinte DESCRIÇÃO: Inicia-se se no marco denominado 'P01', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-39°W, coordenadas planos retangulares relativas, Sistema UTM: E=372.393,2482m e N=9.654.572,4392m dividindo-o com LYNDON JOHNSON SILVA RIOS; daí segue confrontando com LYNDON JOHNSON SILVA RIOS com o azimute de 99°56'31,14" e a distância de 4,02m até o marco P02(E=372.397,2096m e N=9.654.571,7449m); daí segue confrontando com LYNDON JOHNSON SILVA RIOS com o azimute de 99°56'31,14" e a distância de 25,26m até o marco P03(E=372.422,0906m e N=9.654.567,3837m); daí segue confrontando com LYNDON JOHNSON SILVA RIOS com o azimute de 189°56'31,15" e a distância de 0,18m até o marco P04(E=372.422,0595m e N=9.654.567,2064m); daí segue confrontando com LYNDON JOHNSON SILVA RIOS com o azimute de 100°04'39,56" e a distância de 8,52m até o marco P05(E=372.430,4435m e N=9.654.565,7163m); daí segue confrontando com RUA DEP. FRANCISCO MONTE com o azimute de 191°47'23,22 e a distância de 6,22m até o marco P06(E=372.429,1721m e N=9.654.559,6252m); daí segue confrontando com MANUEL DOS SANTOS DE SOUZA com o azimute de 281°22'20,64" e a distância de 9,96m até o marco P07(E=372.419,4053m e N=9.654.561,5896m); daí segue confrontando com MANUEL DOS SANTOS DE SOUZA com o azimute de 188°31'09,00" e a distância de 0,20m até o marco P08(E=372.419,3757m e N=9.654.561,3918m); daí segue confrontando com MANUEL DOS SANTOS DE SOUZA com o azimute de 282°10'10,52" e a distância de 14,36m até o marco P09(E=372.405,3412m e N=9.654.564,4184m); daí segue confrontando com MANUEL DOS SANTOS DE SOUZA com o azimute de 188°31'09,04" e a distância de 0,31m até o marco P10(E=372.405,2953m e N=9.654.564,1118m); daí segue confrontando com MANUEL DOS SANTOS DE SOUZA com o azimute de 278°31'09,03" e a distância de 5,00m até o marco P11(E=372.400,3505m e N=9.654.564,8525m); daí segue confrontando com MANUEL DOS SANTOS DE SOUZA com o azimute de 188°31'09,02" e a distância de 0,90m até o marco P12(E=372.400,2171m e N=9.654.563,9624m); daí segue confrontando com MANUEL DOS SANTOS DE SOUZA com o azimute de 278°31'09,03" e a distância de 7,40m até o marco P13(E=372.392,8988m e N=9.654.565,0586m); daí segue confrontando com JOSE CLAUDEMIR SOARES, com o azimute 2°42'37,76" e a distância de 7,39m até o marco P01; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma **área superficial de 0,0237ha**.



Alegando posse mansa, pacífica e contínua, e com ânimo de dono que somados com o tempo de posse do possuidor anterior ultrapassa 16 (dezesseis) anos. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, **no prazo de 15 (quinze) dias úteis após a publicação**, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pela solicitante. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

Marco – CE, 02 de dezembro de 2024.

KARLINY MARY SAMPAIO LEORNE
Tabeliã Substituta

