



PUBLICIDADE LEGAL

EDIÇÃO DIGITAL

CORREIO DA SEMANA

O JORNAL MAIS ANTIGO EM CIRCULAÇÃO DO ESTADO DO CEARÁ

SOBRAL • CEARÁ • 20 DE AGOSTO • Vol. 106 • Nº 1.085-3/2025

<https://correiodasemana.com/site/>

SINTONIZE

107.5

Educadora Fm

ou pelo site

educadorafm107.inf.br

2º

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 2º OFÍCIO

Santana do Acaraú - CE | Serviço Notarial e Registral

BRUNO EDUARDO LACERDA SANTOS

Oficial Tabelião e Registrador

CNPJ: 06.601.934/0001-65 | Rua João Adeodato de Vasconcelos, Bairro Centro, Loja 16, Santana do Acaraú/CE

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO-USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Bruno Eduardo Lacerda Santos, Oficial Titular do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Santana do Acaraú, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o que dispõe o art. 216- A da Lei 6.015/73 e Lei 13.105/2015; FAZ SABER a todos quantos o presente edital, que se processa por esta serventia Extrajudicial, situada na Rua João Adeodato de Vasconcelos, sem número, loja nº 16, centro, Santana do Acaraú/CE, CEP: 62.150-000, **fone: (88) 99840-1748**, o requerimento para procedimento administrativo de Usucapião Extraordinário, com fundamentação legal apresentado pelo requerente: **FRANCISCO ELVES ARAUJO**, brasileiro, comerciante, casado, filho de João Batista Araujo e Maria do Carmo Araujo, nascido em 18/11/1965, na cidade de Santana do Acaraú/CE, portador do documento de identidade RG sob nº 85195985-SSP/CE, portador da carteira nacional de habilitação CNH sob nº 03717690335-DETRAN/CE, emitida em 08/11/2022, inscrito no CPF sob nº 265.195.933-20, residente e domiciliado no Distrito de Mutambeiras, Zona Rural, no município de Santana do Acaraú/CE, CEP: 62150-000; **IMÓVEL RURAL, localizado na Fazenda Tamboatá, zona rural, no município de Santana do Acaraú/CE, com área total de 172,0913 ha (cento e setenta e dois hectares, nove ares e treze centiares) e perímetro de 6.623,61 m (seis mil, seiscentos e vinte e três metros e sessenta e um centímetros), com as seguintes características:** “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MNYE-P-0201, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 9.627.844,20m e E 381.011,11m de altitude 85,28m; deste segue confrontando com a propriedade de ESPÓLIO SERAFIM JOSÉ DE FREITAS, com azimute de 132°00' por uma distância de 17,75m até o vértice MNYE-P-0202, de coordenadas N 9.627.832,32m e E 381.024,30m de altitude 84,95m; deste segue, com azimute de 93°00' por uma distância de 177,31m até o vértice MNYE-P-0203, de coordenadas N 9.627.823,04m e E 381.201,37m de altitude 84,09m; deste segue, com azimute de 93°12' por uma distância de 1.567,38m até o vértice MNYE-P-0204, de coordenadas N 9.627.735,37m e E 382.766,30m de altitude 74,00m; deste segue, com azimute de 93°21' por uma distância de 762,83m até o vértice MNYE-P-0205, de coordenadas N 9.627.690,68m e E 383.527,82m de altitude 76,96m; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCO DAS CHAGAS ALBUQUERQUE, com azimute de 182°52' por uma distância de 647,99m até o vértice MNYE-P-0206, de coordenadas N 9.627.043,51m e E 383.495,32m de altitude 84,88m; deste segue confrontando com a propriedade de JOÃO FERREIRA PAULO, com azimute de 273°22' por uma distância de 846,79m até o vértice MNYE-P-0207, de coordenadas N 9.627.093,33m e E 382.650,00m de altitude 83,23m; deste segue, com azimute de 273°21' por uma distância de 1.025,80m até o vértice MNYE-P-0208, de coordenadas N 9.627.153,43m e E 381.625,96m de altitude 82,64m; deste segue, com azimute de 273°25' por uma distância de 794,59m até o vértice MNYE-P-0209, de coordenadas N 9.627.200,87m e E 380.832,79m de altitude 83,89m; deste segue confrontando com a propriedade de RAIMUNDO NONATO LOPES, com azimute de 3°22' por uma distância de 508,58m até o vértice MNYE-P-0210, de coordenadas N 9.627.708,57m e E 380.862,78m de altitude 87,40m; deste segue, com azimute de 4°05' por uma distância de 134,37m até o vértice MNYE-P-0211, de coordenadas N 9.627.842,60m e E 380.872,35m de altitude 86,53m; deste segue confrontando com a propriedade de ESPÓLIO SERAFIM JOSÉ DE FREITAS, com azimute de 93°23' por uma distância de 112,67m até o vértice MNYE-P-0212, de coordenadas N 9.627.835,95m e E 380.984,82m de altitude 85,38m; deste segue, com azimute 72°34' por uma distância de 27,55m até o vértice MNYE-P-0201, ponto inicial da descrição deste perímetro de 6.623,61 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Tudo conforme memorial descritivo elaborado pelo Técnico em Agrimensura Sr. ANTONIO CARLOS RODRIGUES DA SILVA, inscrito no CFT-02/RN nº 04173026307, Credencial INCRA: MNYE; TRT nº CFT2302456578-CE;; Assim sendo, ficam **intimados terceiros eventualmente interessados para a realização de impugnação** escrita ao Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua **discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste**, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pela Requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Santana do Acaraú, Estado do Ceará, 20/08/2025. Eu, Bruno Eduardo Lacerda Santos, Oficial, digitei e subscrevi

Bruno Eduardo Lacerda Santos

Oficial de Registro e Tabelião
Serventia Extrajudicial do 2º Ofício
Santana do Acaraú/CE

ANA REGINA DE VASCONCELOS PESSOA PONTES Torna público que requereu à Secretaria de meio ambiente e Turismo -SEMATUR a Licença Ambiental Única para desmembramento e atualização de matrícula nº 2393, inclusão de área com 257,25m2 na qual será inserido em um terreno de área 597,52m2. Ficando assim um terreno com área total de 854,77m2, situado na Rua Manoel Estêvão, Centro, Tianguá - CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas normas e instruções de licenciamento da SEMATUR.