



JORNAL  
CORREIO  
DA SEMANA  
107 Anos

# PUBLICIDADE LEGAL EDIÇÃO DIGITAL

# CORREIO DA SEMANA

O JORNAL MAIS ANTIGO EM CIRCULAÇÃO DO ESTADO DO CEARÁ

SOBRAL • CEARÁ • 29 DE OUTUBRO • Vol. 106 • Nº 1.095-3/2025

<https://correiodasemana.com/site/>



## Sintonize 107,5 Educadora fm

### ou pelo site

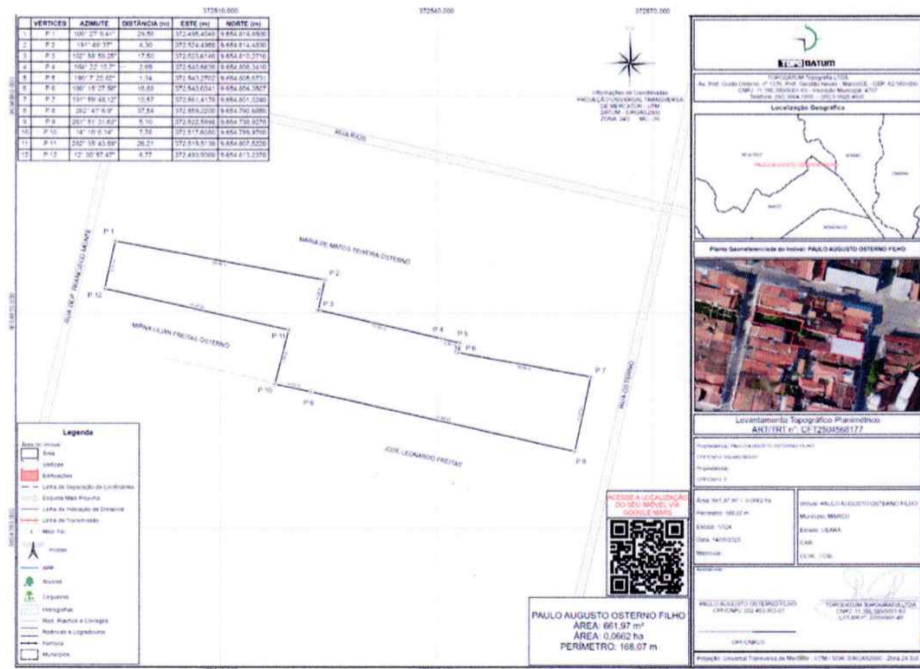
[educadorafm107.inf.br](http://educadorafm107.inf.br)



### EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 15 DIAS, EXPEDIDO NOS AUTOS DO REQUERIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, PRENOTADO SOB Nº 6.324.

O Ilmo. Sr. JOSÉ LEORNE NETO, Oficial do Registro de Imóveis do Município de Marco/CE, conforme lhe faculta o art. 216-A da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

FAZ SABER ao(s) réu(s) ausentes, incertos, desconhecidos e eventuais interessados, seus cônjuges e/ou sucessores, bem como os herdeiros de MARIA HAYDÉE NEVES OSTERNO, referente a transcrição sob nº 6.752, Ano 1.961, do CRI de Santana do Acaraú/CE; que **PAULO AUGUSTO OSTERNO FILHO**, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Pe. Apoliano, nº 330, Centro, Município de Marco, Estado do Ceará, CEP: 62.560-000, inscrito no CPF/MF sob nº 032.483.903-01 e portador da C. I. RG. nº 2006005188512 – SSP/CE, nascido em: 21/12/1992, filho de Paulo Augusto Osterno e de Mirna Lilian Freitas Osterno, natural de Fortaleza/CE; solicitou mediante requerimento de usucapião extrajudicial, modalidade extraordinária, visando a declaração de domínio sobre o **um imóvel urbano, de formato irregular, situado na Rua Osterno, s/nº, Centro, Município de Marco, Estado do Ceará, CEP: 62.560-000, perfazendo uma área total de 661,97 m² (0,0662 ha) e um perímetro de 168,07m; CONFINANTES:** ao NORTE, com o imóvel de Maria de Matos Teixeira Osterno; ao SUL, com o imóvel de José Leonardo Freitas e Mirna Lilian Freitas Osterno; ao LESTE, com a Rua Osterno; e ao OESTE, com a Rua Deputado Francisco Monte. Com a seguinte **DESCRIÇÃO:** Inicia-se se no marco denominado 'P01', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-39°W, coordenadas planas retangulares relativas, Sistema UTM: E=372.495,4040m e N=9.654.819,8500m dividindo-o com MARIA DE MATOS TEIXEIRA OSTERNO; daí segue confrontando com MARIA DE MATOS TEIXEIRA OSTERNO com o azimute de 100°27'09,41" e a distância de 29,58m até o marco P02(E=372.524,4960m e N=9.654.814,4830m); daí segue confrontando com MARIA DE MATOS TEIXEIRA OSTERNO com o azimute de 191°49'37,00" e a distância de 4,30m até o marco P03(E=372.523,6140m e N=9.654.810,2710m); daí segue confrontando com MARIA DE MATOS TEIXEIRA OSTERNO com o azimute de 102°58'50,25" e a distância de 17,50m até o marco P04(E=372.540,6630m e N=9.654.806,3410m); daí segue confrontando com MARIA DE MATOS TEIXEIRA OSTERNO com o azimute de 104°22'10,70" e a distância de 2,69m até o marco P05(E=372.543,2702m e N=9.654.805,6731m); daí segue confrontando com MARIA DE MATOS TEIXEIRA OSTERNO com o azimute de 190°07'22,82" e a distância de 1,34m até o marco P06(E=372.543,0341m e N=9.654.804,3507m); daí segue confrontando com MARIA DE MATOS TEIXEIRA OSTERNO com o azimute de 100°15'27,58" e a distância de 18,68m até o marco P07(E=372.561,4170m e N=9.654.801,0240m); daí segue confrontando com RUA OSTERNO com o azimute de 191°59'48,12" e a distância de 10,57m até o marco P08(E=372.559,2200m e N=9.654.790,6850m); daí segue confrontando com JOSE LEONARDO FREITAS com o azimute de 282°41'06,90" e a distância de 37,54m até o marco P09(E=372.522,5998m e N=9.654.798,9278m); daí segue confrontando com JOSE LEONARDO FREITAS com o azimute de 281°51'31,63" e a distância de 5,10m até o marco P10(E=372.517,6080m e N=9.654.799,9760m); daí segue confrontando com MIRNA LILIAN FREITAS OSTERNO com o azimute de 14°10'06,14" e a distância de 7,78m até o marco P11(E=372.519,5130m e N=9.654.807,5220m); daí segue confrontando com MIRNA LILIAN FREITAS OSTERNO com o azimute de 282°35'43,59" e a distância de 26,21m até o marco P12(E=372.493,9360m e N=9.654.813,2370m); daí segue confrontando com RUA DEP. FRANCISCO MONTE, com o azimute 12°30'57,47" e a distância de 6,77m até o marco P01; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 0,0662ha.



Alegando posse mansa, pacífica e contínua, e com ânimo de dono que somados com o tempo de posse do possuidor anterior ultrapassa 20 (vinte) anos. Estando em termos, expedir-se o presente edital para citação dos supramencionados para, **no prazo de 15 (quinze) dias úteis após a publicação**, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pela solicitante. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

Marco – CE, 29 de outubro de 2025.

JOSÉ LEORNE NETO - Titular

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e Ações  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400