



PUBLICIDADE LEGAL EDIÇÃO DIGITAL

CORREIO DA SEMANA

O JORNAL MAIS ANTIGO EM CIRCULAÇÃO DO ESTADO DO CEARÁ

SOBRAL • CEARÁ • 10 DE NOVEMBRO • Vol. 106 • Nº 1.097-1/2025

<https://correiodasemana.com/site/>

AUTONORTE VEICULOS LTDA
– CNPJ: **02.654.827/0001-44** Torna público que recebeu da Agência Municipal do Meio Ambiente – AMA a LICENÇA DE OPERAÇÃO RENOVAÇÃO Nº 103/2025, PROCESSO PROADI P413365/2025, com validade de 3 anos, até 10/11/2028, referente à atividade de Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores, com área construída de 2.869,24m², situado na Av. Monsenhor Aloísio Pinto, Nº 350, Bairro Dom Expedito, Sobral - CE. Foi determinado o cumprimento da legislação ambiental em vigor.

2º

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 2º OFÍCIO

Santana do Acaraú - CE | Serviço Notarial e Registral

BRUNO EDUARDO LACERDA SANTOS

Oficial Tabelião e Registrador

CNPJ: 06.601.934/0001-65 | Rua João Adeodato de Vasconcelos, Bairro Centro, Loja 16, Santana do Acaraú/CE

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO-USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Bruno Eduardo Lacerda Santos, Oficial Titular do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Santana do Acaraú, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o que dispõe o art. 216- A da Lei 6.015/73 e Lei 13.105/2015; FAZ SABER a todos quantos o presente edital, que se processa por esta serventia Extrajudicial, situada na Rua João Adeodato de Vasconcelos, sem número, loja nº 16, centro, Santana do Acaraú/CE, CEP: 62.150-000, **fone: (88) 99840-1748**, o requerimento para procedimento administrativo de Usucapião Extraordinário, com fundamentação legal apresentado pelo requerente: **JOSÉ HAGER TOMAS MAGALHÃES ARCANJO**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, filho de José Expedito Tomas Arcanjo e Maria Perpetua Magalhães Tomas Arcanjo, nascido em 28/01/1998, na cidade de Santana do Acaraú/CE, portador do documento de identidade RG sob nº 2004031104480-SSP/CE, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 07044393356-DETRAN/CE, emitida em 03/02/2023, inscrito no CPF sob nº 050.497.893-46, residente e domiciliado na Avenida São João, nº 123, bairro Centro, na cidade de Santana do Acaraú/CE, CEP: 62150-000; **IMÓVEL URBANO**, localizado na Rua Ademar Magalhães, sem número, bairro Centro, na cidade de Santana do Acaraú/CE, CEP: 62150-000, com área total de 1.440,00m² (mil, quatrocentos e quarenta metros quadrados), com perímetro de 157,90m (cento e cinquenta e sete metros e noventa centímetros), e com área construída de 149,00m² (cento e quarenta e nove metros quadrados), se encontra representado pela seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, Zona 24M, de coordenadas E 365.216,00m e N 9.617.339,00m de altitude 45,00m; deste segue confrontando com a RUA ADEMAR MAGALHÃES, com azimute de 132°23'50,78" por uma distância de 31,14m até o vértice P2, de coordenadas E 365.239,00m e N 9.617.318,00m de altitude 44,00m; deste segue confrontando com a propriedade de ESPÓLIO JOSÉ HAGER DA COSTA, com azimute de 220°14'10,89" por uma distância de 51,09m até o vértice P3, de coordenadas E 365.206,00m e N 9.617.279,00m de altitude 42,00m; deste segue confrontando com a propriedade de ESPOLIO JOSE AUGUSTO CARNEIRO, com azimute de 319°23'55,34" por uma distância de 27,66m até o vértice P4, de coordenadas E 365.188,00m e N 9.617.300,00m de altitude 43,00m; deste segue confrontando com a ESTRADA SANTANA DO ACARAÚ (SEDE) À LOCALIDADE DE MORRO DOS CARMOS, com azimute 35°40'35,07" por uma distância de 48,01m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 157,90m. O terreno possui uma área construída de 149m², uma edificação feita em alvenaria feita em tijolos maciços e coberta com telhas cerâmicas, sem revestimentos nos pisos e paredes, o local possui fornecimento de energia. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, Zona 24M, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Memorial descritivo e planta de situação elaborados pelo Engenheiro Civil JOSÉ HAGER TOMÁS MAGALHÃES ARCANJO, CREA-CE nº 367575, ART OBRA/SERVIÇO nº CE20251701556; Assim sendo, ficam **intimados terceiros eventualmente interessados para a realização de impugnação** escrita ao Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua **discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste**, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pela Requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Santana do Acaraú, Estado do Ceará, 10/11/2025. Eu, Bruno Eduardo Lacerda Santos, Oficial, digitei e subscrevi

Bruno Eduardo Lacerda Santos
Oficial de Registro e Tabelião
Serventia Extrajudicial do 2º Ofício
Santana do Acaraú/CE

Sintonize 107,5
Educadora fm

ou pelo site
educadorafm107.inf.br



Anuncie no Jornal Correio da Semana
e na Radio Educadora do Nordeste