



JORNAL  
CORREIO  
DA SEMANA  
107 Anos

# PUBLICIDADE LEGAL EDIÇÃO DIGITAL

# CORREIO DA SEMANA

O JORNAL MAIS ANTIGO EM CIRCULAÇÃO DO ESTADO DO CEARÁ

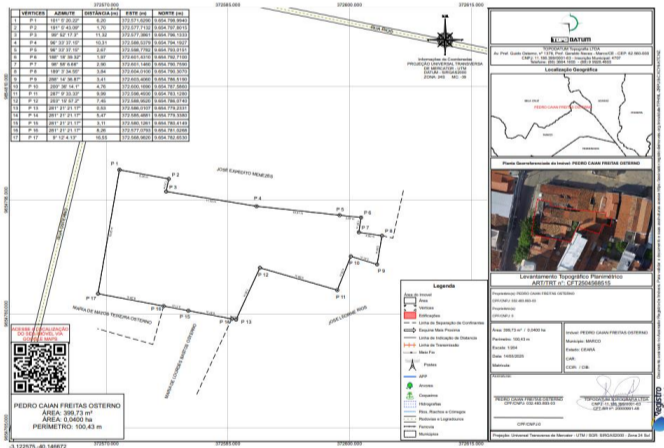
SOBRAL • CEARÁ • 04 DE DEZEMBRO • Vol. 106 • Nº 1.100-4/2025

<https://correiodasemana.com/site/>

## EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 15 DIAS, EXPEDIDO NOS AUTOS DO REQUERIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, PRENOTADO SOB Nº 6.323.

O Ilmo. Sr. JOSÉ LEORNE NETO, Oficial do Registro de Imóveis do Município de Marco/CE, conforme lhe faculta o art. 216-A da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

FAZ SABER ao(s) réu(s) ausentes, incertos, desconhecidos e eventuais interessados, seus cônjuges e/ou sucessores, bem como os herdeiros de MARIA HAYDÉE NEVES OSTERNO, referente a transcrição sob nº 6.752, Ano 1.961, do CRI de Santana do Acaraú/CE; que PEDRO CAIAN FREITAS OSTERNO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ADRIELEN ARAÚJO FERREIRA OSTERNO, residentes e domiciliados na Praça Coronel Neves, nº 141, Centro, Município de Marco, Estado do Ceará, CEP: 62.560-000; Ele, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 032.483.893-03 e portador da C. I. R.G. nº 2008291885-0 – SSP/CE, nascido em: 15/09/1998, filho de Paulo Augusto Osterno e de Mirna Lilian Freitas Osterno, natural de Fortaleza/CE; Ela, dentista, inscrita no CPF/MF sob nº 083.182.593-60 e portadora da C. I. R.G. nº 08318259360 – SSP/CE, nascida em: 08/03/2000, filha de Adriano Marcos Ferreira e de Liliane Cristina de Araújo, natural de Acaraú/CE; solicitaram mediante requerimento de usucapião extrajudicial, modalidade extraordinária, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado em área urbana situado na Rua Osterno, s/nº, Centro, Município de Marco, Estado do Ceará, CEP: 62.560-000, perfazendo uma área total de 399,73m² (0,400 ha) e um perímetro de 100,43m; CONFINANTES: ao NORTE, com o imóvel de José Expedito Menezes; ao SUL, com o imóvel de José Leorne Rios, Maria de Lourdes Bastos Osterno e Maria de Matos Teixeira Osterno; ao LESTE, com o imóvel de José Leorne Rios; e ao OESTE, com a Rua Osterno. Com a seguinte DESCRIÇÃO: Inicia-se se no marco denominado 'P01', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-39°W, coordenadas planas retangulares relativas, Sistema UTM: E=372.571,6290m e N=9.654.798,9940m dividindo-o com JOSE EXPEDITO MENEZES; daí segue confrontando com JOSE EXPEDITO MENEZES com o azimute de 101°05'20,22" e a distância de 6,20m até o marco P02(E=372.577,7132m e N=9.654.797,8015m); daí segue confrontando com JOSE EXPEDITO MENEZES com o azimute de 191°05'43,10" e a distância de 1,70m até o marco P03(E=372.577,3861m e N=9.654.796,1333m); daí segue confrontando com JOSE EXPEDITO MENEZES com o azimute de 99°52'17,30" e a distância de 11,32m até o marco P04(E=372.588,5379m e N=9.654.794,1927m); daí segue confrontando com JOSE EXPEDITO MENEZES com o azimute de 96°33'37,15" e a distância de 10,31m até o marco P05(E=372.598,7782m e N=9.654.793,0151m); daí segue confrontando com JOSE EXPEDITO MENEZES com o azimute de 96°33'37,15" e a distância de 2,67m até o marco P06(E=372.601,4310m e N=9.654.792,7100m); daí segue confrontando com JOSE EXPEDITO MENEZES com o azimute de 188°18'39,33" e a distância de 1,97m até o marco P07(E=372.601,1460m e N=9.654.790,7590m); daí segue confrontando com JOSE EXPEDITO MENEZES com o azimute de 98°58'06,66" e a distância de 2,90m até o marco P08(E=372.604,0100m e N=9.654.790,3070m); daí segue confrontando com JOSE LEORNE RIOS com o azimute de 189°03'34,55" e a distância de 3,84m até o marco P09(E=372.603,4060m e N=9.654.786,5190m); daí segue confrontando com JOSE LEORNE RIOS com o azimute de 288°14'36,87" e a distância de 3,41m até o marco P10(E=372.600,1690m e N=9.654.787,5860m); daí segue confrontando com JOSE LEORNE RIOS com o azimute de 200°36'14,11" e a distância de 4,76m até o marco P11(E=372.598,4930m e N=9.654.783,1280m); daí segue confrontando com JOSE LEORNE RIOS com o azimute de 287°09'33,33" e a distância de 9,99m até o marco P12(E=372.588,9520m e N=9.654.786,0740m); daí segue confrontando com JOSE LEORNE RIOS com o azimute de 203°15'57,20" e a distância de 7,45m até o marco P13(E=372.586,0107m e N=9.654.779,2331m); daí segue confrontando com JOSE LEORNE RIOS com o azimute de 281°21'21,17" e a distância de 0,53m até o marco P14(E=372.585,4881m e N=9.654.779,3380m); daí segue confrontando com MARIA DE LOURDES BASTOS OSTERNO com o azimute de 281°21'21,17" e a distância de 5,47m até o marco P15(E=372.580,1261m e N=9.654.780,4149m); daí segue confrontando com MARIA DE LOURDES BASTOS OSTERNO com o azimute de 281°21'21,17" e a distância de 3,11m até o marco P16(E=372.577,0793m e N=9.654.781,0268m); daí segue confrontando com MARIA DE MATOS TEIXEIRA OSTERNO com o azimute de 281°21'21,17" e a distância de 8,26m até o marco P17(E=372.568,9820m e N=9.654.782,6530m); daí segue confrontando com RUA OSTERNO, com o azimute 9°12'04,13" e a distância de 16,55m até o marco P01; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 0,4000ha.



Alegando posse mansa, pacífica e contínua, e com ânimo de dono que somados com o tempo de posse do possuidor anterior ultrapassa 26 (vinte e seis) anos. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis após a publicação, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pela solicitante. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

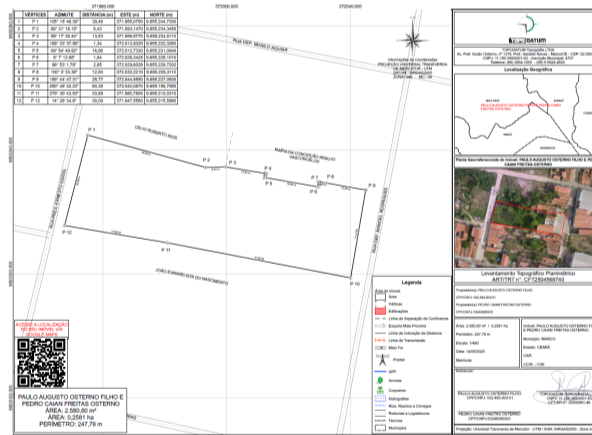
Marco – CE, 04 de dezembro de 2025.

JOSÉ LEORNE NETO - Titular

## EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 15 DIAS, EXPEDIDO NOS AUTOS DO REQUERIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, PRENOTADO SOB Nº 6.325.

O Ilmo. Sr. JOSÉ LEORNE NETO, Oficial do Registro de Imóveis do Município de Marco/CE, conforme lhe faculta o art. 216-A da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

FAZ SABER ao(s) réu(s) ausentes, incertos, desconhecidos e eventuais interessados, seus cônjuges e/ou sucessores, que PAULO AUGUSTO OSTERNO FILHO, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Pe. Apoliano, nº 330, Centro, Município de Marco, Estado do Ceará, CEP: 62.560-000, inscrito no CPF/MF sob nº 032.483.903-01 e portador da C. I. R.G. nº 2006005188512 – SSP/CE, nascido em: 21/12/1992, filho de Paulo Augusto Osterno e de Mirna Lilian Freitas Osterno, natural de Fortaleza/CE; e PEDRO CAIAN FREITAS OSTERNO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ADRIELEN ARAÚJO FERREIRA OSTERNO, residentes e domiciliados na Praça Coronel Neves, nº 141, Centro, Município de Marco, Estado do Ceará, CEP: 62.560-000; Ele, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 032.483.893-03 e portador da C. I. R.G. nº 2008291885-0 – SSP/CE, nascido em: 15/09/1998, filho de Paulo Augusto Osterno e de Mirna Lilian Freitas Osterno, natural de Fortaleza/CE; Ela, dentista, inscrita no CPF/MF sob nº 083.182.593-60 e portadora da C. I. R.G. nº 08318259360 – SSP/CE, nascida em: 08/03/2000, filha de Adriano Marcos Ferreira e de Liliane Cristina de Araújo, natural de Acaraú/CE; solicitaram mediante requerimento de usucapião extrajudicial, modalidade extraordinária, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado em área urbana situado na Rua Dep. Manoel Rodrigues, s/nº, Alemães, Município de Marco, Estado do Ceará, CEP: 62.560-000, com área total de 2.580,60 m²/ 0,2581 ha; extremado-se: ao NORTE, com o imóvel de Célio Roberto Rios e Maria da Conceição Araújo Vasconcelos; ao SUL, com o imóvel de João Evangelista do Nascimento; ao LESTE, com a Rua Deputado Manoel Rodrigues; e ao OESTE, com a Rua Presidente Ernesto Geisel. Com a seguinte DESCRIÇÃO: Inicia-se se no marco denominado 'P01', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-39°W, coordenadas planas retangulares relativas, Sistema UTM: E=371.955,0780m e N=9.655.244,7330m dividindo-o com CELIO ROBERTO RIOS; daí segue confrontando com CELIO ROBERTO RIOS com o azimute de 105°15'46,39" e a distância de 39,46m até o marco P02(E=371.993,1470m e N=9.655.234,3450m); daí segue confrontando com CELIO ROBERTO RIOS com o azimute de 88°31'16,15" e a distância de 6,43m até o marco P03(E=371.999,5770m e N=9.655.234,5110m); daí segue confrontando com MARIA DA CONCEIÇÃO ARAUJO VASCONCELOS com o azimute de 99°17'30,44" e a distância de 13,53m até o marco P04(E=372.012,9320m e N=9.655.232,3260m); daí segue confrontando com MARIA DA CONCEIÇÃO ARAUJO VASCONCELOS com o azimute de 188°33'37,56" e a distância de 1,34m até o marco P05(E=372.012,7330m e N=9.655.231,0040m); daí segue confrontando com MARIA DA CONCEIÇÃO ARAUJO VASCONCELOS com o azimute de 99°54'49,92" e a distância de 16,86m até o marco P06(E=372.029,3428m e N=9.655.228,1010m); daí segue confrontando com MARIA DA CONCEIÇÃO ARAUJO VASCONCELOS com o azimute de 9°07'12,67" e a distância de 1,64m até o marco P07(E=372.029,6028m e N=9.655.229,7202m); daí segue confrontando com MARIA DA CONCEIÇÃO ARAUJO VASCONCELOS com o azimute de 98°53'01,79" e a distância de 2,65m até o marco P08(E=372.032,2210m e N=9.655.229,3110m); daí segue confrontando com MARIA DA CONCEIÇÃO ARAUJO VASCONCELOS com o azimute de 100°00'33,35" e a distância de 12,93m até o marco P09(E=372.044,9580m e N=9.655.227,0630m); daí segue confrontando com RUA DEP. MANOEL RODRIGUES com o azimute de 189°44'47,31" e a distância de 28,77m até o marco P10(E=372.040,0870m e N=9.655.198,7050m); daí segue confrontando com JOÃO EVANGELISTA DO NASCIMENTO com o azimute de 280°48'42,23" e a distância de 60,38m até o marco P11(E=371.980,7800m e N=9.655.210,0310m); daí segue confrontando com JOÃO EVANGELISTA DO NASCIMENTO com o azimute de 279°30'43,54" e a distância de 33,69m até o marco P12(E=371.947,5560m e N=9.655.215,5980m); daí segue confrontando com RUA PRES. ERNESTO GEISEL, com o azimute 14°28'34,90" e a distância de 30,09m até o marco P01; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 0,2581ha.



Alegando posse mansa, pacífica e contínua, e com ânimo de dono que somados com o tempo de posse do possuidor anterior ultrapassa 32 (trinta e dois) anos. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis após a publicação, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pela solicitante. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

Marco – CE, 04 de dezembro de 2025.

JOSÉ LEORNE NETO - Titular

PETTRUS BRANDÃO LOCAÇÕES E IMPLEMENTOS LTDA - CNPJ:52.254.656/0001-34 Torna público que a empresa PETTRUS BRANDÃO LOCAÇÕES E IMPLEMENTOS LTDA solicitou à Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA) do município de Tianguá – CE a renovação da Licença por Adesão e Compromisso (LAC) para um empreendimento localizado na Rua Antonia Noaci Nunes Felix, Bairro Santo Antonio, Tianguá – CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas normas e instruções de licenciamento da SEUMA.

Anuncie  
no Jornal Correio da Semana  
e na Radio Educadora do Nordeste  
Grupo de Comunicação da  
Diocese de Sobral