



JORNAL
CORREIO
DA SEMANA
107 Anos

PUBLICIDADE LEGAL

EDIÇÃO DIGITAL

CORREIO DA SEMANA

O JORNAL MAIS ANTIGO EM CIRCULAÇÃO DO ESTADO DO CEARÁ

SOBRAL • CEARÁ • 26 DE FEVEREIRO DE 2026 - EDIÇÃO Nº 2026033

<https://correiodasemana.com/site/>

20

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 2º OFÍ

Santana do Acaraú - CE | Serviço Notarial e Registral

BRUNO EDUARDO LACERDA SANTOS

Oficial Tabelião e Registrador

CNPJ: 06.601.934/0001-65 | Rua João Adeodato de Vasconcelos, Bairro Centro, Loja 16, Santana do

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO-USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Bruno Eduardo Lacerda Santos, Oficial Titular do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Santana do Acaraú, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o que dispõe o art. 216- A da Lei 6.015/73 e Lei 13.105/2015; FAZ SABER a todos quantos o presente edital, que se processa por esta serventia Extrajudicial, situada na Rua João Adeodato de Vasconcelos, sem número, loja nº 16, centro, Santana do Acaraú/CE, CEP: 62.150-000, **fone: (88) 99840-1748**, o requerimento para procedimento administrativo de Usucapião Extraordinário, com fundamentação legal apresentado pelos requerentes: **RICARDO FARIAS NETO**, brasileiro, solteiro, empresário, filho de Ricardo Farias Filho e de Rita Maria Araújo Farias, nascido em 02/10/1995, na cidade de Sobral/CE, portador do documento de identidade RG nº 20080443189-SSP/CE, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 05993468857-DETRAN-CE, emitida em 13/11/2023, inscrito no CPF sob nº 067.925.393-92, residente e domiciliado na Rua Dr. José Mendes, nº 511, bairro Centro, na cidade de Santana do Acaraú/CE, CEP: 62150-000; **RAQUEL ARAÚJO FARIAS**, brasileira, solteira, médica, filha de Ricardo Farias Filho e de Rita Maria Araújo Farias, nascida em 15/07/1997, na cidade de Sobral/CE, portadora do documento de identidade RG nº 20083332833-SSP/CE, portadora da carteira nacional de habilitação CNH nº 06548625224-DETRAN-CE, emitida em 04/12/2020, inscrita no CPF sob nº 067.925.853-19, residente e domiciliada na Rua Dr. José Mendes, nº 511, bairro Centro, na cidade de Santana do Acaraú/CE, CEP: 62150-000; **RODRIGO ARAÚJO FARIAS**, brasileiro, solteiro, estudante, filho de Ricardo Farias Filho e de Rita Maria Araújo Farias, nascido em 04/06/2003, na cidade de Sobral/CE, portador do documento de identidade RG nº 20083317100-SSPDS/CE, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 07698476540-DETRAN-CE, emitida em 24/11/2022, inscrito no CPF sob nº 067.926.453-11, residente e domiciliado na Rua Dr. José Mendes, nº 511, bairro Centro, na cidade de Santana do Acaraú/CE, CEP: 62150-000; **IMÓVEL URBANO**, localizado na Avenida Dr. Manoel Joaquim, nº 226, bairro Centro, na cidade de Santana do Acaraú/CE, CEP: 62150-000, com área total de 167,11m² (cento e sessenta e sete metros quadrados e onze centímetros quadrados), apresentando as seguintes confrontações: **Frente:** com segmento de reta Nordeste/Sudoeste, situado na Avenida Dr. Manoel Joaquim, medindo 5,50 metros. **Fundos:** com segmento de reta Nordeste/Sudoeste, medindo 5,10 metros, confinando-se com Vila Maria, Jesus, José. **Lado Direito:** com segmento Noroeste/Sudeste, medindo 31,50 metros, confinando-se com imóvel de espólio de Maria Horanita Oliveira Carneiro, inscrita no CPF sob o nº 366.672.933-91. **Lado esquerdo:** com segmento de reta Noroeste/Sudeste, medindo um total 31,50 metros, confinando-se com o imóvel de Ana Tamires Oliveira Carneiro, inscrito no CPF sob o nº 070.305.183-06. O imóvel em questão apresenta os seguintes pontos **UTM:** **P1** - 365718,60 m E / 9617316,76m S; **P2** - 365715,04 m E / 9617312,39m S, **P3** - 365736,13 m E / 9617290,58 m S e **P4** - 365740,00 m E / 9617294,42m S; Tudo em conformidade com a planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil **Carlos Alex Sousa Adriano**, CREA-CE nº 61486261-2, ART Obra/Serviço nº CE20251770187; Assim sendo, ficam **intimados terceiros eventualmente interessados para a realização de impugnação** escrita ao Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua **discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste**, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pela Requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Santana do Acaraú, Estado do Ceará, 26/02/2026. Eu, Bruno Eduardo Lacerda Santos, Oficial, digitei e subscrevi

Bruno Eduardo Lacerda Santos
Oficial de Registro e Tabelião
Serventia Extrajudicial do 2º Ofício
Santana do Acaraú/CE

20

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 2º OFÍ

Santana do Acaraú - CE | Serviço Notarial e Registral

BRUNO EDUARDO LACERDA SANTOS

Oficial Tabelião e Registrador

CNPJ: 06.601.934/0001-65 | Rua João Adeodato de Vasconcelos, Bairro Centro, Loja 16, Santana do

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO-USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Bruno Eduardo Lacerda Santos, Oficial Titular do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Santana do Acaraú, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o que dispõe o art. 216- A da Lei 6.015/73 e Lei 13.105/2015; FAZ SABER a todos quantos o presente edital, que se processa por esta serventia Extrajudicial, situada na Rua João Adeodato de Vasconcelos, sem número, loja nº 16, centro, Santana do Acaraú/CE, CEP: 62.150-000, **fone: (88) 99840-1748**, o requerimento para procedimento administrativo de Usucapião Extraordinário, com fundamentação legal apresentado pelo requerente **JOSÉ VALDERI ARAÚJO**, brasileiro, empresário, filho de João Arquimedes Araújo e Maria Alda Lopes, nascido em 17/06/1959, na cidade de Santana do Acaraú/CE, portador do RG nº 20088826982-SSPDS/CE, emitida em 07/08/2014, inscrito no CPF sob o nº 115.606.143-15, casado com a Sra. JHONSEVAGNA PONTES ARAUJO, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 30/06/1990, conforme Certidão de Casamento registrada sob Termo nº 25.361, às fls. 199, Livro B-48, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Fortaleza/CE, Cartório Jaime Araripe, ambos residentes e domiciliados na Rua Pedro Archanjo, nº 247, bairro centro, cidade de Santana do Acaraú/CE, CEP: 62150-000; **IMÓVEL RURAL**, denominado Massapêzinho, Zona Rural, no Município de Santana do Acaraú/CE, CEP: 62150-000, com área total de 13.3752ha (treze hectare, trinta e sete ares e cinquenta e dois centiares), e perímetro com 2.516,19m (dois mil, quinhentos e dezesseis metros e dezenove centímetros); Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas E 365.787,73 m e N 9.619.718,74m, deste, segue confrontando com Tadeu Alves Medeiros , com os seguintes azimutes planos e distâncias: 93°17'15,9" e 24,26m até o vértice P-02, de coordenadas E 365.811,94 m e N 9.619.717,35m, 93°14'48,5" e 296,36m até o vértice P-03, de coordenadas E 366.107,83 m e N 9.619.700,56m, 91°30'59,7" e 118,76m até o vértice P-04, de coordenadas E 366.226,55 m e N 9.619.697,42m, 93°02'51,4" e 495,60m até o vértice P-05, de coordenadas E 366.721,45 m e N 9.619.671,07m, 93°33'41,6" e 100,69m até o vértice P-06, de coordenadas E 366.821,94 m e N 9.619.664,81m, 92°15'55,9" e 112,01m até o vértice P07, de coordenadas E 366.933,87 m e N 9.619.660,38m, deste, segue confrontando com Francisco Hélio de Vasconcelos , com os seguintes azimutes planos e distâncias: 219°22'46,0" e 149,52m até o vértice P-08, de coordenadas E 366.839,01 m e N 9.619.544,81m, deste, segue confrontando com Espólio de José Maria Andrade, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 275°14'00,1" e 211,52m até o vértice P09, de coordenadas E 366.628,37 m e N 9.619.564,10m, 271°30'55,8" e 526,01m até o vértice P-10, de coordenadas E 366.102,54 m e N 9.619.578,01m, 272°49'26,4" e 352,58m até o vértice P-11, de coordenadas E 365.750,39 m e N 9.619.595,39m, deste, segue confrontando com Rio Acaraú, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 16°50'21,0" e 128,88m até o vértice P-01, de coordenadas E 365.787,73 m e N 9.619.718,74m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) SIRGAS 2000, sendo projetadas no Sistema UTM, fuso 24 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados; Assim sendo, ficam **intimados terceiros eventualmente interessados para a realização de impugnação** escrita ao Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua **discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste**, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pela Requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Santana do Acaraú, Estado do Ceará, 26/02/2026. Eu, Bruno Eduardo Lacerda Santos, Oficial, digitei e subscrevi

Bruno Eduardo Lacerda Santos
Oficial de Registro e Tabelião
Serventia Extrajudicial do 2º Ofício
Santana do Acaraú/CE



RECANTO DO BARAO POUSADA LTDA - CNPJ: 04.918.180/0001-46 Torna público que requereu à Secretaria Municipal Meio Ambiente e Desenvolvimento Econômico de Jijoca de Jericoacoara - CE a Regularização da Licença de Operação, referente à atividade de Hotéis, empreendimento situado na Rua do Forró, Nº 432, Bairro Vila de Jericoacoara, no município de Jijoca de Jericoacoara - CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas normas e instruções de licenciamento.