



PUBLICIDADE LEGAL EDIÇÃO DIGITAL

CORREIO DA SEMANA

O JORNAL MAIS ANTIGO EM CIRCULAÇÃO DO ESTADO DO CEARÁ

SOBRAL • CEARÁ • 12 DE JUNHO DE 2026 - EDIÇÃO Nº 2026084

<https://correiodasemana.com/site/>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BRASILEIRO PONTES
2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
CNPJ Nº. 06.580.781/0001-17

Tabelião: Francisco Aldo Ferreira de Araújo
Substituto: Dannel Araújo Pontes

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS E EVENTUAIS INTERESSADOS, COM O PRAZO DE QUINZE DIAS. Certifico, para conhecimento de terceiros e eventuais interessados, que tem curso neste Cartório do 2º Ofício desta cidade de Reriutaba, Estado do Ceará, REQUERIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, formulado por /*JOVELINA MAGALHÃES MESQUITA*/, brasileira, filha de Sebastião Pontes Magalhães e Antonia Ribeiro Pontes, natural desta cidade, onde nasceu em 18/02/1964, viúva, aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº. 2017028283-3 - SSPDS-CE, expedida em 09/02/2017 e do CPF nº. 704.537.483-68, residente e a Rua Coração de Jesus, nº. 60, Centro, nesta cidade e comarca de Reriutaba-CE., CEP: 62260-000, com fundamento nos arts: 1.238 e seguintes do CCB, combinado com o art. 216-A da Lei 6.015/73 e na forma do artigo 1.071 do CPC, tendo por objeto o seguinte Imóvel: UM TERRENO URBANO, sem benfeitoria existente, de formato irregular, situado na Rua Coração de Jesus, no Centro, desta cidade e comarca de Reriutaba-CE., com uma área total de 269,73m² e perímetro de 90,36 metros, dentro dos seguintes limites, confrontações e memorial descrição a seguir: Ao Norte, medindo 37,92m de extensão, confrontando-se com propriedade de A PORFIRIO CALIXTO; Ao Sul, medindo 38,27m de extensão, confrontando-se com propriedade de JOAQUIM FAUSTINO DE SOUSA; Ao Leste, medindo 7,08m de extensão, confrontando-se com a RUA CORAÇÃO DE JESUS, Ao Oeste, medindo 7,09m de extensão confrontando-se com propriedades de ANTONIO DE PAULO ABREU, perfazendo um perímetro de 90,36m e área de 269,73m². Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice -P-0001, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 9.542.047,88m e E 324.088,10m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA CORAÇÃO DE JESUS, com azimute de 105°33'53" por uma distância de 7,08m até o vértice -P-0002, de coordenadas N 9.542.041,22m e E 324.090,49m; deste segue confrontando com a propriedade de JOAQUIM FAUSTINO DE SOUSA, com azimute de 267°56'38" por uma distância de 38,27m até o vértice -P-0003, de coordenadas N 9.542.028,29m e E 324.054,47m; deste segue confrontando com a propriedade de ANTONIO DE PAULO ABREU, com azimute de 288°13'48" por uma distância de 7,09m até o vértice -P-0004, de coordenadas N 9.542.035,07m e E 324.052,41m; deste segue confrontando com a propriedade de ROSA PORFIRIO CALIXTO, com azimute 87°56'38" por uma distância de 37,92m até o vértice -P- 0001, ponto inicial da descrição deste perímetro de 90,36 m. O imóvel acima descrito e caracterizado não se encontra registrado no álbum imobiliário desta Serventia. Dessa forma, ficam os terceiros e eventuais interessados cientes de que dispõem do PRAZO DE QUINZE DIAS para, querendo, apresentarem a contestação que desejarem e, caso não haja qualquer contestação será por este tabelião lavrada ata mandando registrar o bem acima descrito e caracterizado em nome da postulante. Reriutaba-CE, 13/04/2026. Eu, Francisco Aldo Ferreira de Araújo - Oficial do Reg. de Imóveis - 2º. Ofício.